

LA BRENGAZ

LUXURY · ALPINE ·

CHALET

VALTOURNENCHE
Valle del Cervino

Aosta Valley

Italy



LA BRENGAZ

LUXURY · ALPINE ·
CHALET



La nostra architettura abbraccia la bellezza naturale della zona montana, utilizzando materiali locali come legno e pietra. La tradizione si fonde con il comfort moderno, creando uno spazio accogliente e autentico che si integra armoniosamente nel paesaggio circostante.



LA BRENGAZ

LUXURY · ALPINE ·
CHALET



Modernità con fascino di montagna

Moderno e tradizionale allo stesso tempo. Lo Chalet Brengaz unisce estetica e funzionalità in una magica fusione tra design contemporaneo e ricerca del sapore alpino.



LA BRENGAZ

LUXURY · ALPINE ·
CHALET

Ciascun chalet dispone di un ampio e panoramico giardino indipendente per prendere il sole per una vasca idromassaggio , perfetto per pranzi all'aperto o per costruire un pupazzo di neve per i tuoi bambini, a seconda della stagione.



LA BRENGAZ

LUXURY · ALPINE ·
CHALET



Grandi balconi in legno di larice naturale con vista mozzafiato sulle Grande Murailles

Ogni ambiente di questa dimora è stato progettato con attenzione, enfatizzando la luce naturale e le spettacolari viste montane. Le ampie vetrate integrano in modo magistrale gli interni con il paesaggio circostante, creando un'atmosfera luminosa. Ogni finestra offre panorami mozzafiato che si trasformano con il passare del tempo e delle stagioni, regalando esperienze uniche e indimenticabili in armonia con la bellezza naturale circostante.





Il soggiorno è il cuore della casa, concepito per catturare i momenti più preziosi della vita quotidiana. Il calore e il comfort si fondono armoniosamente, creando uno spazio accogliente e familiare. Il grande camino è il protagonista, regalando calore fisico e un'atmosfera romantica. Immagina serate incantevoli accanto al fuoco, con luce soffusa e crepitio delle fiamme, rendendo il soggiorno il luogo ideale per condividere momenti indimenticabili di serenità e bellezza.



LA BRENGAZ

LUXURY · ALPINE ·
CHALET

chalet-brengaz.com



LA BRENGAZ

LUXURY · ALPINE ·
CHALET



La sala da pranzo e la cucina sono spazi unici che fondono l'artigianato locale e la cura per i dettagli. Utilizziamo il legno massello lavorato dagli artigiani locali, creando un ambiente personalizzato seguendo le preferenze dei clienti. Oltre a offrire prelibatezze culinarie, il nostro spazio racconta storie, celebra la tradizione e accoglie ogni cliente in un'atmosfera unica.



LA BRENGAZ

LUXURY · ALPINE ·
CHALET



"Le nostre accoglienti camere sono progettate per offrire un'esperienza unica durante la tua permanenza. Ogni stanza è elegantemente arredata e, per accentuare il fascino della stagione invernale, è dotata di ampie finestre che si aprono su uno spettacolo mozzafiato: le neviccate.

Rilassati comodamente sul letto e lasciati avvolgere dalla calda atmosfera dell'interno, mentre ammiri la bellezza incantata del paesaggio invernale che si svela attraverso le vetrate. È un modo perfetto per vivere l'atmosfera magica della stagione senza dover uscire dalla tua accogliente oasi privata. Approfitta di questa opportunità unica di goderti le neviccate dalla comodità del tuo letto

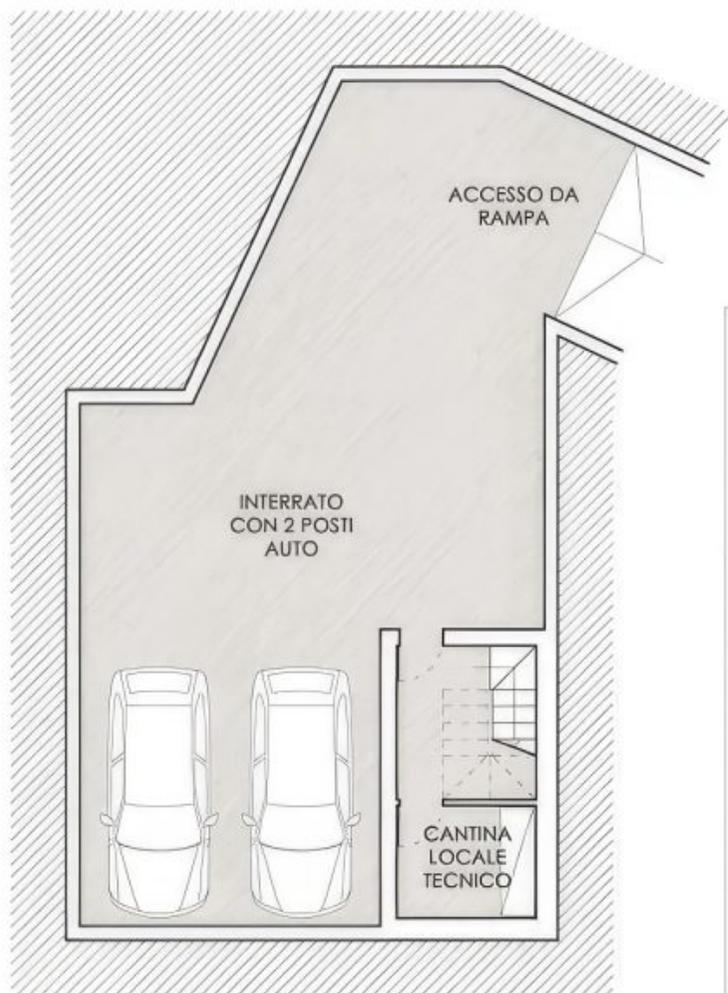




LA BRENGAZ

LUXURY · ALPINE ·
CHALET

Planimetrie di progetto



Location



Gli Chalet de La Brengaz si trovano a soli 1200 metri dagli impianti di risalita e dalla pista da sci, offrendo comodità e facile accesso alle strutture sciistiche. La vicinanza alle attrazioni principali, insieme all'ambiente panoramico, rende la posizione ideale per una vacanza indimenticabile per gli amanti degli sport invernali.



La società FP srl di Cervinia è lieta di presentare questo chalet contemporaneo/tradizionale di prossima costruzione nel Villaggio de La Brengaz a Valtournenche in Valle d'Aosta, Italia.

Superficie totale: Circa 180 mq.

Consegna a 12 mesi dalla commessa

Classe energetica A++++

Al Piano Terra: Zona living con angolo cottura, soggiorno con camino, dispensa, camera per gli ospiti con bagno, ripostiglio, zona verde esterna con splendida vista sulla valle.

Al Primo Piano:

studio soppalcato con grande vetrate finestrate, 2 Stanze con bagno privato, balconi e terrazzo coperto con possibilità di vasca idromassaggio.

Al piano interrato

garage per 2 posti auto, deposito sci, possibilità di creare una sauna o palestra. Posto auto esterno.

Esterni: I percorsi saranno pavimentati in pietra di Luserna; inoltre, sono previsti rivestimenti esterni dell'edificio in legno (ecolarice o simile) e materiale lapideo, Il riscaldamento sarà effettuato con pompa di calore ad alta efficienza.

Interni: Saranno installazioni infissi esterni in legno ad alta efficienza energetica e porte interne realizzate dai nostri falegnami di fiducia, pavimenti in legno (rovere o larice spazzolato), I bagni saranno dotati di apparecchi igienici sospesi (marca di riferimento: Idealstandard o simile), rubinetteria e raccordi forniti da Ideal Standard, Oioli, Grohe o simili. Saranno inoltre installati pannelli fotovoltaici per la produzione di 5 Kw di energia elettrica rinnovabile.

La casa sarà inoltre dotata di una vasca interrata di circa 2000 L per il recupero delle acque piovane per l'irrigazione del giardino.

Un capitolato specifico verrà allegato al contratto di compravendita

Lo chalet si trova a soli 1200m (5 minuti in auto) dalle piste di sci e impianti di risalita e c'è una navetta skibus per gli sciatori

Vi invitiamo a contattarci per ulteriori dettagli

.Chalet-brengaz.com info@chalet-brengaz.com

FP SRL BREUIL CERVINIA P.IVA 0 1 2 7 9 7 5 0 0 7 7